

Акт № 321
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Мясищева, д. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____ **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 2, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Мясищева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
119 833,29	354 006,06	473 839,35	Замена светильника вход в под.№ 4	шт.	1	1 342,27
			Замена стояков ЦО в кв.27,30	м	2	4 142,57
			Монтаж выключателя одноклавишного 1-й эт. под.№1	шт.	1	570,79
			Ремонт ВРУ (монтаж вставок плавких бшт, провод 9м,	шт.	1	14 207,22

		сжима)			
		Замена стояка ЦО с запорной арматурой (1шт) в подвале под кв.43	м	1	3 720,48
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.59	шт.	1	1 700,00
		Ремонт входной группы под.№2	м2	3,8	4 703,39
		Замена стояка ЦО в кв.10 (20м), в кв.30 (12м)	м	32	77 412,38
		Ремонт эл.щитка кв.15 (установка автоматов 3шт, сжимов 2шт, монтаж провода 5,5м)	шт.	5	8 476,87
		Замена розлива ХВС с запорной арматурой (1шт) в подвале	м	1,5	6 959,06
		Замена стояка ЦО с запорной арматурой (1шт) в подвале под кв.43	м	1	3 739,51
		Изготовление и установка решётки на цокольное окно под кв.24	шт.	1	2 593,39
		Замена стояка ЦО в кв.51	м	8	18 994,90
		Замена стояка ЦО в кв.55,59	м	16	34 664,53
		ИТОГО			183 227,36
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					290 611,99

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **183 227,36 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)

(должность, Ф.И.О.)